LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Trois-Rivières

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au premier trimestre de 2012

L'activité a bondi sur les chantiers de construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières durant les trois premiers mois de 2012. En effet, selon les plus récentes données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier s'est établi à 179, comparativement à 110 pour la période correspondante en 2011. Les conditions de financement, toujours très favorables, continuent de soutenir le marché de la construction résidentielle.

Figure 1

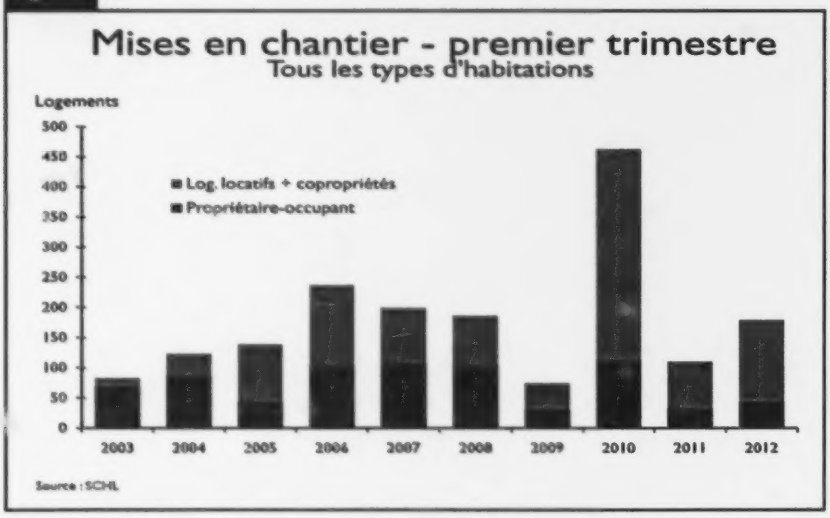


Table des matières

1 Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au premier trimestre de 2012

2 Hausse des ventes en début d'année dans la région trifluvienne

3 Carte - RMR de Trois-Rivières

4 Tableaux statistiques

18 Méthodes d'enquête

18 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Trois-Rivières

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au premier trimestre de 2012

L'activité a bondi sur les chantiers de construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières durant les trois premiers mois de 2012. En effet, selon les plus récentes données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier s'est établi à 179, comparativement à 110 pour la période correspondante en 2011. Les conditions de financement, toujours très favorables, continuent de soutenir le marché de la construction résidentielle.

Figure 1

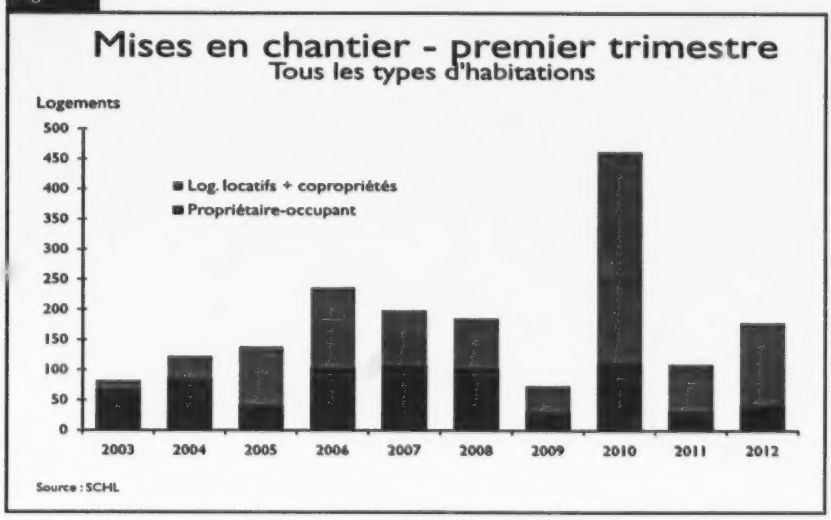


Table des matières

1 Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au premier trimestre de 2012

2 Hausse des ventes en début d'année dans la région trifluvienne

3 Carte - RMR de Trois-Rivières

4 Tableaux statistiques

18 Méthodes d'enquête

18 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

La hausse de l'activité est attribuable principalement à l'augmentation de l'activité enregistrée du côté des copropriétés. À l'image du quatrième trimestre de 2011, de nombreuses unités de copropriétés ont été commencées sur le territoire de la RMR, ce qui a dynamisé l'activité de construction enregistrée au cours des trois premiers mois de 2012. Au total, 95 mises en chantier de copropriétés ont été dénombrées, un record dans la région trifluvienne. Rappelons qu'au cours du trimestre correspondant de 2011, aucune copropriété n'avait vu le jour. Une hausse de l'activité a également été notée du côté des habitations en propriété absolue[1] (+33 %).

Enfin, pour la première fois depuis plusieurs trimestres, les mises en chantier de logements destinés à une clientèle locative ont enregistré une baisse (- 48 %). La détente du marché locatif, qui a commencé à s'exprimer en 2010 dans la région avec une hausse plus marquée du taux d'inoccupation, qui s'est établi à 3,9 %, commence maintenant à se faire sentir, et la cadence de construction de logements ralentit.

Ailleurs en Mauricie, l'activité a enregistré une hausse dans l'agglomération de Shawinigan, où les fondations de 27 habitations ont été coulées au cours des trois premiers mois de 2012 (comparativement à 7 un an plus tôt). À La Tuque, 4 mises en chantier ont été dénombrées entre janvier et mars 2012, alors qu'aucune activité de construction n'avait été enregistrée pendant la période correspondante de 2011.

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 6 241 mises en chantier ont été dénombrées durant les trois premiers mois de 2012, ce qui correspond à une baisse de 15 % par rapport à la même période en 2011. Parmi les RMR du Québec, deux ont enregistré une hausse d'activité au chapitre de la construction résidentielle : Trois-Rivières (+63 %) et Sherbrooke (+5 %). À l'inverse, l'activité a connu une baisse dans les autres RMR : Saguenay (-12 %), Gatineau (-13 %), Montréal (-22 %) et Québec (-28 %).

Hausse des ventes en début d'année dans la région trifluvienne

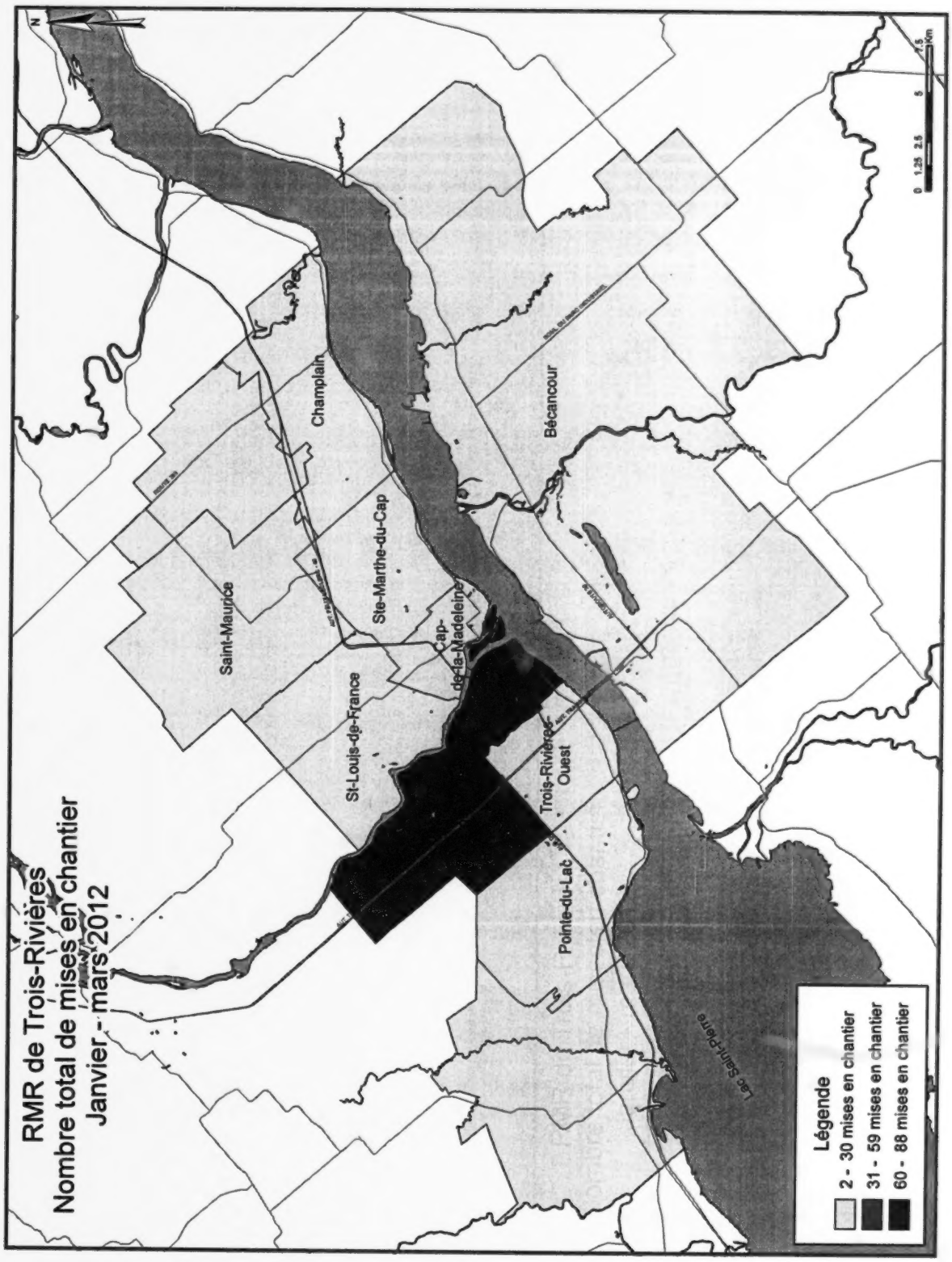
Le dynamisme du marché de la revente s'est poursuivi en début d'année dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. Ainsi, selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le nombre total de ventes MLS® a enregistré une hausse de 14 % entre janvier et mars 2012, par rapport à la période correspondante de 2011. Au total, 305 propriétés ont changé de mains au premier trimestre, comparativement à 267 au trimestre correspondant de 2011. Malgré un marché de l'emploi qui tourne au ralenti, les conditions de financement, toujours très favorables, combinées à un vaste choix de propriétés à vendre, ont su stimuler les ventes en ce début d'année dans la région trifluvienne.

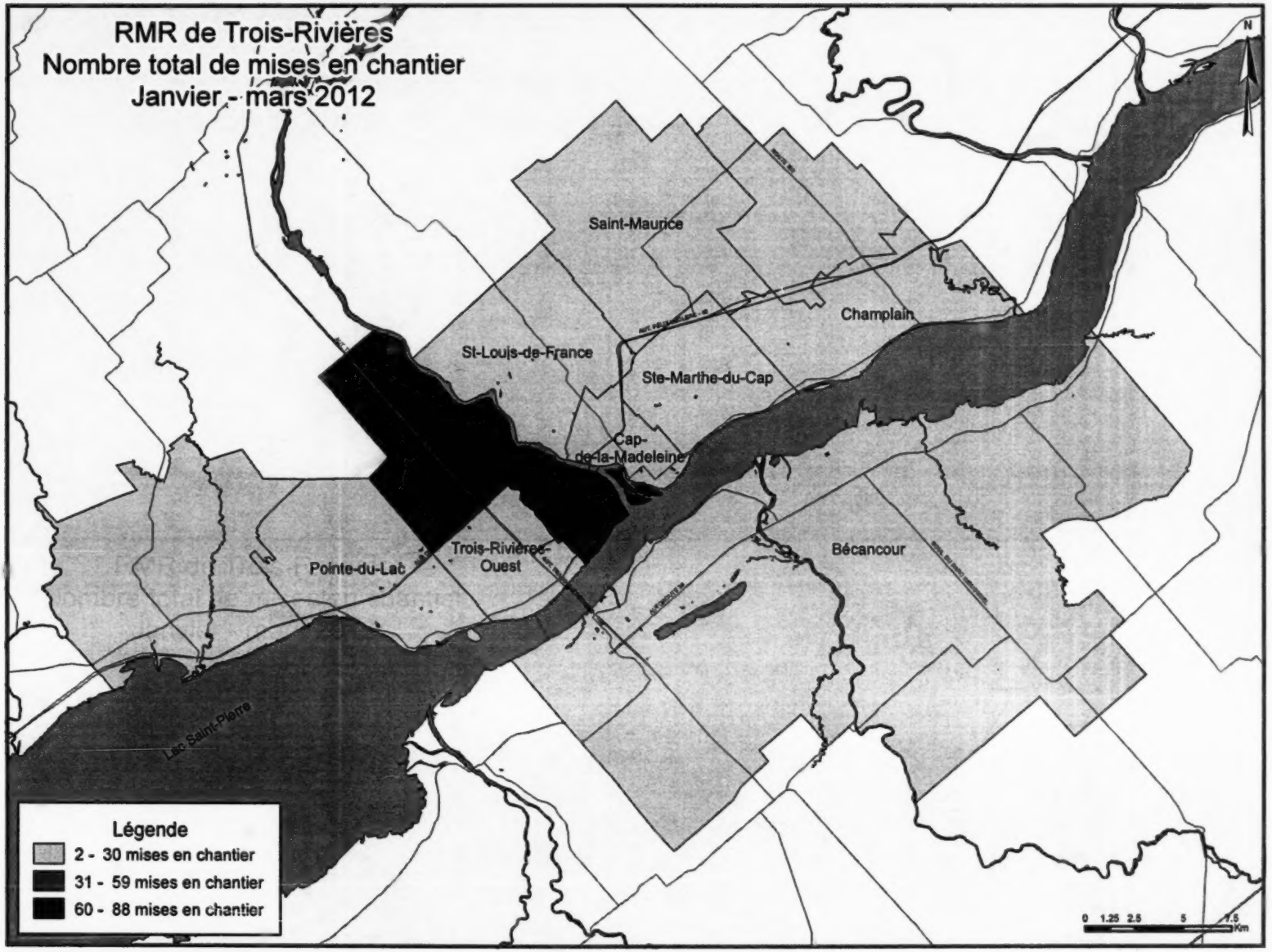
S'inscrivant dans le sillage des derniers trimestres, la tendance à la hausse – amorcée en 2010 – du stock de propriétés à vendre s'est poursuivie. À la fin du premier trimestre de cette année, 770 propriétés portaient ainsi une affiche « à vendre » (comparativement 662 au trimestre correspondant de 2011). Depuis 2009, l'offre de propriétés à vendre sur le marché a pratiquement doublé, ce qui a facilité la tâche aux acheteurs, pour qui la recherche d'une propriété répondant à leur goût est maintenant beaucoup plus aisée. Cette progression de l'offre a toutefois été contrebalancée par l'augmentation des ventes, de sorte que les conditions de marché sont demeurées stables: le nombre de vendeurs par acheteur (ratio V/A) s'est ainsi établi à 7,6. Ces résultats témoignent d'un rapport de force beaucoup moins tendu entre acheteurs et vendeurs. Rappelons qu'en 2010, ce ratio était de seulement 4 vendeurs par acheteur. Le marché de la revente dans la région trifluvienne se détend donc progressivement, et se dirige tranquillement vers l'équilibre[2].

Cette détente du marché s'est exprimée du côté de l'évolution des prix. Ainsi, au premier trimestre de 2012, le prix moyen des propriétés a atteint 157 777 $ dans la RMR de Trois-Rivières, une légère baisse de 3 % par rapport au trimestre correspondant de 2011.

[1] On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain.

[2] La zone d'équilibre, comprise entre 8 et 10 vendeurs par acheteur, indique une situation qui n'est pas plus à l'avantage des vendeurs que des acheteurs.


RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2012
Légende
2 - 30 mises en chantier
31 - 59 mises en chantier
60 - 88 mises en chantier
Champlain
Saint-Maurice
Ste-Marthe-du-Cap
Cap-de-la-Madeleine
St-Louis-de-France
Trois-Rivières Ouest
Pointe-du-Lac
Bécancour
Lac Saint-Pierre
N
0 1,25 2,5 5 7,5 km


RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2012
N
Saint-Maurice
Champlain
St-Louis-de-France
Ste-Marthe-du-Cap
Cap-de-la-Madeleine
Trois-Rivières-Ouest
Pointe-du-Lac
Bécancour
Lac Saint-Pierre
Légende
2 - 30 mises en chantier
31 - 59 mises en chantier
60 - 88 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2012	30	14	0	0	0	95	0	40	179
T1 2011	25	8	0	0	0	0	0	77	110
Variation en %	20,0	75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-48,1	62,7
Cumul 2012	30	14	0	0	0	95	0	40	179
Cumul 2011	25	8	0	0	0	0	0	77	110
Variation en %	20,0	75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-48,1	62,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2012	34	68	4	0	0	109	0	225	440
T1 2011	22	52	2	0	0	4	0	704	784
Variation en %	54,5	30,8	100,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	-68,0	-43,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2012	23	28	0	0	0	74	0	84	209
T1 2011	37	14	0	0	0	0	0	37	88
Variation en %	-37,8	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	127,0	137,5
Cumul 2012	23	28	0	0	0	74	0	84	209
Cumul 2011	37	14	0	0	0	0	0	37	88
Variation en %	-37,8	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	127,0	137,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2012	19	36	2	0	0	22	0	188	267
T1 2011	26	33	0	0	0	23	0	66	148
Variation en %	-26,9	9,1	s.o.	s.o.	s.o.	-4,3	s.o.	184,8	80,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2012	21	19	0	0	0	72	0	85	197
T1 2011	29	13	0	0	0	4	0	24	70
Variation en %	-27,6	46,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	**	181,4
Cumul 2012	21	19	0	0	0	72	0	85	197
Cumul 2011	29	13	0	0	0	4	0	24	70
Variation en %	-27,6	46,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	**	181,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
TI 2012	30	14	0	0	0	95	0	40	179
TI 2011	25	8	0	0	0	0	0	77	110
Variation en %	20,0	75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-48,1	62,7
Cumul 2012	30	14	0	0	0	95	0	40	179
Cumul 2011	25	8	0	0	0	0	0	77	110
Variation en %	20,0	75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-48,1	62,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
TI 2012	34	68	4	0	0	109	0	225	440
TI 2011	22	52	2	0	0	4	0	704	784
Variation en %	54,5	30,8	100,0	s.o.	s.o.	***	s.o.	-68,0	-43,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
TI 2012	23	28	0	0	0	74	0	84	209
TI 2011	37	14	0	0	0	0	0	37	88
Variation en %	-37,8	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	127,0	137,5
Cumul 2012	23	28	0	0	0	74	0	84	209
Cumul 2011	37	14	0	0	0	0	0	37	88
Variation en %	-37,8	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	127,0	137,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
TI 2012	19	36	2	0	0	22	0	188	267
TI 2011	26	33	0	0	0	23	0	66	148
Variation en %	-26,9	9,1	s.o.	s.o.	s.o.	-4,3	s.o.	184,8	80,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
TI 2012	21	19	0	0	0	72	0	85	197
TI 2011	29	13	0	0	0	4	0	24	70
Variation en %	-27,6	46,2	s.o.	s.o.	s.o.	***	s.o.	***	181,4
Cumul 2012	21	19	0	0	0	72	0	85	197
Cumul 2011	29	13	0	0	0	4	0	24	70
Variation en %	-27,6	46,2	s.o.	s.o.	s.o.	***	s.o.	***	181,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T1 2012	15	10	0	0	0	83	0	28	136
T1 2011	11	6	0	0	0	0	0	69	86
Reste de la RMR									
T1 2012	15	4	0	0	0	12	0	12	43
T1 2011	14	2	0	0	0	0	0	8	24
Trois-Rivières (RMR)									
T1 2012	30	14	0	0	0	95	0	40	179
T1 2011	25	8	0	0	0	0	0	77	110
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T1 2012	15	48	2	0	0	65	0	195	325
T1 2011	10	36	2	0	0	4	0	594	646
Reste de la RMR									
T1 2012	19	20	2	0	0	44	0	30	115
T1 2011	12	16	0	0	0	0	0	110	138
Trois-Rivières (RMR)									
T1 2012	34	68	4	0	0	109	0	225	440
T1 2011	22	52	2	0	0	4	0	704	784
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T1 2012	14	20	0	0	0	70	0	54	158
T1 2011	11	14	0	0	0	0	0	26	51
Reste de la RMR									
T1 2012	9	8	0	0	0	4	0	30	51
T1 2011	26	0	0	0	0	0	0	11	37
Trois-Rivières (RMR)									
T1 2012	23	28	0	0	0	74	0	84	209
T1 2011	37	14	0	0	0	0	0	37	88

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T1 2012	11	31	0	0	0	16	0	171	229
T1 2011	15	23	0	0	0	9	0	48	95
Reste de la RMR									
T1 2012	8	5	2	0	0	6	0	17	38
T1 2011	11	10	0	0	0	14	0	18	53
Trois-Rivières (RMR)									
T1 2012	19	36	2	0	0	22	0	188	267
T1 2011	26	33	0	0	0	23	0	66	148
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T1 2012	11	15	0	0	0	67	0	54	147
T1 2011	5	11	0	0	0	0	0	19	35
Reste de la RMR									
T1 2012	10	4	0	0	0	5	0	31	50
T1 2011	24	2	0	0	0	4	0	5	35
Trois-Rivières (RMR)									
T1 2012	21	19	0	0	0	72	0	85	197
T1 2011	29	13	0	0	0	4	0	24	70

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
Centre	15	11	10	6	0	0	111	69	136	86	58,1
Trois-Rivières	6	4	6	2	0	0	76	26	88	32	175,0
Trois-Rivières-Ouest	2	3	0	4	0	0	19	26	21	33	-36,4
Cap-de-la-Madeleine	7	4	4	0	0	0	16	17	27	21	28,6
Reste de la RMR	15	14	4	2	0	0	24	8	43	24	79,2
Bécancour	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Champlain	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0	s.o.
Pointe-du-Lac	7	3	2	0	0	0	0	4	9	7	28,6
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	0	1	2	2	0	0	0	4	2	7	-71,4
Saint-Maurice	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Trois-Rivières (RMR)	30	25	14	8	0	0	135	77	179	110	62,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	15	11	10	6	0	0	111	69	136	86	58,1
Trois-Rivières	6	4	6	2	0	0	76	26	88	32	175,0
Trois-Rivières-Ouest	2	3	0	4	0	0	19	26	21	33	-36,4
Cap-de-la-Madeleine	7	4	4	0	0	0	16	17	27	21	28,6
Reste de la RMR	15	14	4	2	0	0	24	8	43	24	79,2
Bécancour	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Champlain	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0	s.o.
Pointe-du-Lac	7	3	2	0	0	0	0	4	9	7	28,6
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	0	1	2	2	0	0	0	4	2	7	-71,4
Saint-Maurice	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Trois-Rivières (RMR)	30	25	14	8	0	0	135	77	179	110	62,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Centre	0	0	0	0	83	0	28	69
Trois-Rivières	0	0	0	0	60	0	16	26
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	13	0	6	26
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	10	0	6	17
Reste de la RMR	0	0	0	0	12	0	12	8
Bécancour	0	0	0	0	0	0	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	12	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	0	4
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	12	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	4
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	95	0	40	77

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	0	0	0	0	83	0	28	69
Trois-Rivières	0	0	0	0	60	0	16	26
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	13	0	6	26
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	10	0	6	17
Reste de la RMR	0	0	0	0	12	0	12	8
Bécancour	0	0	0	0	0	0	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	12	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	0	4
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	12	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	4
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	95	0	40	77

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Centre	25	17	83	0	28	69	136	86
Trois-Rivières	12	6	60	0	16	26	88	32
Trois-Rivières-Ouest	2	7	13	0	6	26	21	33
Cap-de-la-Madeleine	11	4	10	0	6	17	27	21
Reste de la RMR	19	16	12	0	12	8	43	24
Bécancour	6	6	0	0	0	0	6	6
Champlain	0	0	0	0	12	0	12	0
Pointe-du-Lac	9	3	0	0	0	4	9	7
Saint-Louis-de-France	0	0	12	0	0	0	12	0
Sainte-Marthe-du-Cap	2	3	0	0	0	4	2	7
Saint-Maurice	2	4	0	0	0	0	2	4
Trois-Rivières (RMR)	44	33	95	0	40	77	179	110

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	25	17	83	0	28	69	136	86
Trois-Rivières	12	6	60	0	16	26	88	32
Trois-Rivières-Ouest	2	7	13	0	6	26	21	33
Cap-de-la-Madeleine	11	4	10	0	6	17	27	21
Reste de la RMR	19	16	12	0	12	8	43	24
Bécancour	6	6	0	0	0	0	6	6
Champlain	0	0	0	0	12	0	12	0
Pointe-du-Lac	9	3	0	0	0	4	9	7
Saint-Louis-de-France	0	0	12	0	0	0	12	0
Sainte-Marthe-du-Cap	2	3	0	0	0	4	2	7
Saint-Maurice	2	4	0	0	0	0	2	4
Trois-Rivières (RMR)	44	33	95	0	40	77	179	110

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
Centre	14	11	20	14	0	0	124	26	158	51	**
Trois-Rivières	5	5	10	10	0	0	82	10	97	25	**
Trois-Rivières-Ouest	5	3	8	4	0	0	18	8	31	15	106,7
Cap-de-la-Madeleine	4	3	2	0	0	0	24	8	30	11	172,7
Reste de la RMR	9	26	8	0	0	0	34	11	51	37	37,8
Bécancour	2	15	0	0	0	0	0	8	2	23	-91,3
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Pointe-du-Lac	6	3	2	0	0	0	24	3	32	6	**
Saint-Louis-de-France	1	2	0	0	0	0	4	0	5	2	150,0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	2	6	0	0	0	6	0	12	2	**
Saint-Maurice	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Trois-Rivières (RMR)	23	37	28	14	0	0	158	37	209	88	137,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	14	11	20	14	0	0	124	26	158	51	**
Trois-Rivières	5	5	10	10	0	0	82	10	97	25	**
Trois-Rivières-Ouest	5	3	8	4	0	0	18	8	31	15	106,7
Cap-de-la-Madeleine	4	3	2	0	0	0	24	8	30	11	172,7
Reste de la RMR	9	26	8	0	0	0	34	11	51	37	37,8
Bécancour	2	15	0	0	0	0	0	8	2	23	-91,3
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Pointe-du-Lac	6	3	2	0	0	0	24	3	32	6	**
Saint-Louis-de-France	1	2	0	0	0	0	4	0	5	2	150,0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	2	6	0	0	0	6	0	12	2	**
Saint-Maurice	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Trois-Rivières (RMR)	23	37	28	14	0	0	158	37	209	88	137,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Centre	0	0	0	0	70	0	54	26
Trois-Rivières	0	0	0	0	70	0	12	10
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	0	18	8
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	24	8
Reste de la RMR	0	0	0	0	4	0	30	11
Bécancour	0	0	0	0	0	0	0	8
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	24	3
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	4	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	6	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	74	0	84	37

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	0	0	0	0	70	0	54	26
Trois-Rivières	0	0	0	0	70	0	12	10
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	0	18	8
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	24	8
Reste de la RMR	0	0	0	0	4	0	30	11
Bécancour	0	0	0	0	0	0	0	8
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	24	3
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	4	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	6	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	74	0	84	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Centre	34	25	70	0	54	26	158	51
Trois-Rivières	15	15	70	0	12	10	97	25
Trois-Rivières-Ouest	13	7	0	0	18	8	31	15
Cap-de-la-Madeleine	6	3	0	0	24	8	30	11
Reste de la RMR	17	26	4	0	30	11	51	37
Bécancour	2	15	0	0	0	8	2	23
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	8	3	0	0	24	3	32	6
Saint-Louis-de-France	1	2	4	0	0	0	5	2
Sainte-Marthe-du-Cap	6	2	0	0	6	0	12	2
Saint-Maurice	0	4	0	0	0	0	0	4
Trois-Rivières (RMR)	51	51	74	0	84	37	209	88

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	34	25	70	0	54	26	158	51
Trois-Rivières	15	15	70	0	12	10	97	25
Trois-Rivières-Ouest	13	7	0	0	18	8	31	15
Cap-de-la-Madeleine	6	3	0	0	24	8	30	11
Reste de la RMR	17	26	4	0	30	11	51	37
Bécancour	2	15	0	0	0	8	2	23
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	8	3	0	0	24	3	32	6
Saint-Louis-de-France	1	2	4	0	0	0	5	2
Sainte-Marthe-du-Cap	6	2	0	0	6	0	12	2
Saint-Maurice	0	4	0	0	0	0	0	4
Trois-Rivières (RMR)	51	51	74	0	84	37	209	88

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 125 000 $		125 000 $ - 149 999 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N[1]	%	N[1]	%	N[1]	%	N[1]	%	N[1]	%			
Centre													
T1 2012	0	0,0	1	9,1	2	18,2	5	45,5	3	27,3	11	225 000	231 913
T1 2011	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	9,1	2	18,2	5	45,5	3	27,3	11	225 000	231 913
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Reste de la RMR													
T1 2012	0	0,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	4	40,0	10	197 500	253 493
T1 2011	2	10,0	3	15,0	8	40,0	4	20,0	3	15,0	20	177 500	191 435
Cumul 2012	0	0,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	4	40,0	10	197 500	253 493
Cumul 2011	2	10,0	3	15,0	8	40,0	4	20,0	3	15,0	20	177 500	191 435
Trois-Rivières (RMR)													
T1 2012	0	0,0	3	14,3	5	23,8	6	28,6	7	33,3	21	216 900	242 189
T1 2011	2	8,0	3	12,0	10	40,0	5	20,0	5	20,0	25	185 000	209 718
Cumul 2012	0	0,0	3	14,3	5	23,8	6	28,6	7	33,3	21	216 900	242 189
Cumul 2011	2	8,0	3	12,0	10	40,0	5	20,0	5	20,0	25	185 000	209 718

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2012

Sous-marché	T1 2012	T1 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	231 913	--	s.o.	231 913	--	s.o.
Trois-Rivières	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Trois-Rivières-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Cap-de-la-Madeleine	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Reste de la RMR	253 493	191 435	32,4	253 493	191 435	32,4
Bécancour	--	169 130	s.o.	--	169 130	s.o.
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saint-Maurice	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Trois-Rivières (RMR)	242 189	209 718	15,5	242 189	209 718	15,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 5 : Activité MLS® RMR de Trois-Rivières[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2012	246	434	536	159 491	6,5	157 742	7,3
T1 2011	219	384	479	164 434	6,6	156 088	6,9
Variation en %	12,3	13,0	11,8	-3,0	s.o.	1,1	n/a
Cumul 2012	246	434	536	159 491	6,5	s.o.	n/a
Cumul 2011	219	384	479	164 434	6,6	s.o.	n/a
Variation en %	12,3	13,0	11,8	-3,0	s.o.	s.o.	n/a
COPROPRIÉTÉS*							
T1 2012	21	n.d.	101	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T1 2011	9	n.d.	60	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Variation en %	133,3	s.o.	69,8	s.o.	s.o.	s.o.	n/a
Cumul 2012	21	n.d.	101	n.d.	n.d.	s.o.	n/a
Cumul 2011	9	n.d.	60	n.d.	n.d.	s.o.	n/a
Variation en %	133,3	s.o.	69,8	s.o.	s.o.	s.o.	n/a
PLEX*							
T1 2012	37	n.d.	124	n.d.	10,1	n.d.	n.d.
T1 2011	39	n.d.	119	n.d.	9,2	n.d.	n.d.
Variation en %	-5,1	s.o.	4,2	s.o.	s.o.	s.o.	n/a
Cumul 2012	37	n.d.	124	157 520	10,1	s.o.	n/a
Cumul 2011	39	n.d.	119	159 453	9,2	s.o.	n/a
Variation en %	-5,1	s.o.	4,2	-1,2	s.o.	s.o.	n/a
TOTAL*							
T1 2012	305	595	770	157 777	7,6	155 876	8,1
T1 2011	267	501	662	161 837	7,4	156 017	7,5
Variation en %	14,2	18,8	16,4	-2,5	s.o.	-0,1	n/a
Cumul 2012	305	595	770	157 777	7,6	s.o.	n/a
Cumul 2011	267	501	662	161 837	7,4	s.o.	n/a
Variation en %	14,2	18,8	16,4	-2,5	s.o.	s.o.	n/a

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : FCIQ par Centris®.

[2] Calculs : SCHL

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	113,6	116,4	67,9	8,9	60,0	727
	Février	607	3,50	5,44	113,9	116,7	69,1	8,2	60,5	731
	Mars	601	3,50	5,34	113,9	118,3	69,3	8,5	60,8	728
	Avril	621	3,70	5,69	114,2	118,5	68,5	8,7	60,3	720
	Mai	616	3,70	5,59	114,7	118,9	68,2	8,5	59,8	716
	Juin	604	3,50	5,39	114,6	118,2	68,5	8,7	60,2	712
	Juillet	604	3,50	5,39	114,5	118,3	69,3	8,1	60,5	716
	Août	604	3,50	5,39	114,8	118,5	68,8	8,5	60,3	722
	Septembre	592	3,50	5,19	114,8	118,7	68,9	8,8	60,4	737
	Octobre	598	3,50	5,29	114,9	119,0	69,5	8,9	61,0	744
	Novembre	598	3,50	5,29	115,4	119,3	70,9	8,8	62,2	747
	Décembre	598	3,50	5,29	115,7	118,7	71,8	9,1	63,1	742
2012	Janvier	598	3,50	5,29	115,7	119,7	72,2	8,5	62,9	738
	Février	595	3,20	5,24	116,0	120,4	72,2	8,1	62,7	741
	Mars	595	3,20	5,24		120,8	72,2	7,6	62,3	749
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 5 : Activité MLS®
RMR de Trois-Rivières[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2012	246	434	536	159 491	6,5	157 742	7,3
T1 2011	219	384	479	164 434	6,6	156 088	6,9
Variation en %	12,3	13,0	11,8	-3,0	s.o.	1,1	n/a
Cumul 2012	246	434	536	159 491	6,5	s.o.	n/a
Cumul 2011	219	384	479	164 434	6,6	s.o.	n/a
Variation en %	12,3	13,0	11,8	-3,0	s.o.	s.o.	n/a
COPROPRIÉTÉS*							
T1 2012	21	n.d.	101	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T1 2011	9	n.d.	60	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Variation en %	133,3	s.o.	69,8	s.o.	s.o.	s.o.	n/a
Cumul 2012	21	n.d.	101	n.d.	n.d.	s.o.	n/a
Cumul 2011	9	n.d.	60	n.d.	n.d.	s.o.	n/a
Variation en %	133,3	s.o.	69,8	s.o.	s.o.	s.o.	n/a
PLEX*							
T1 2012	37	n.d.	124	n.d.	10,1	n.d.	n.d.
T1 2011	39	n.d.	119	n.d.	9,2	n.d.	n.d.
Variation en %	-5,1	s.o.	4,2	s.o.	s.o.	s.o.	n/a
Cumul 2012	37	n.d.	124	157 520	10,1	s.o.	n/a
Cumul 2011	39	n.d.	119	159 453	9,2	s.o.	n/a
Variation en %	-5,1	s.o.	4,2	-1,2	s.o.	s.o.	n/a
TOTAL*							
T1 2012	305	595	770	157 777	7,6	155 876	8,1
T1 2011	267	501	662	161 837	7,4	156 017	7,5
Variation en %	14,2	18,8	16,4	-2,5	s.o.	-0,1	n/a
Cumul 2012	305	595	770	157 777	7,6	s.o.	n/a
Cumul 2011	267	501	662	161 837	7,4	s.o.	n/a
Variation en %	14,2	18,8	16,4	-2,5	s.o.	s.o.	n/a

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : FCIQ par Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	113,6	116,4	67,9	8,9	60,0	727
	Février	607	3,50	5,44	113,9	116,7	69,1	8,2	60,5	731
	Mars	601	3,50	5,34	113,9	118,3	69,3	8,5	60,8	728
	Avril	621	3,70	5,69	114,2	118,5	68,5	8,7	60,3	720
	Mai	616	3,70	5,59	114,7	118,9	68,2	8,5	59,8	716
	Juin	604	3,50	5,39	114,6	118,2	68,5	8,7	60,2	712
	Juillet	604	3,50	5,39	114,5	118,3	69,3	8,1	60,5	716
	Août	604	3,50	5,39	114,8	118,5	68,8	8,5	60,3	722
	Septembre	592	3,50	5,19	114,8	118,7	68,9	8,8	60,4	737
	Octobre	598	3,50	5,29	114,9	119,0	69,5	8,9	61,0	744
	Novembre	598	3,50	5,29	115,4	119,3	70,9	8,8	62,2	747
	Décembre	598	3,50	5,29	115,7	118,7	71,8	9,1	63,1	742
2012	Janvier	598	3,50	5,29	115,7	119,7	72,2	8,5	62,9	738
	Février	595	3,20	5,24	116,0	120,4	72,2	8,1	62,7	741
	Mars	595	3,20	5,24		120,8	72,2	7,6	62,3	749
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64225_2012_Q02

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64225_2012_Q02